

Miradouro – ein ganz besonderer Ausblick von Aldrans aus

Miradouro ... der Ausdruck kommt aus dem Portugiesischen und bezeichnet einen Ort oder eine Terrasse mit besonders schönem Ausblick über die umgebende Landschaft. Treffender kann die Beschreibung für das Umfeld-Projekt in Aldrans nicht sein. „Von allen Ebenen der Terrassiert angeordneten Baukörper kann man das

beeindruckende Bergpanorama der gegenüberliegenden Nordkette betrachten und die Sonnenuntergänge aus erster Reihe mitverfolgen“, schildert Karl Heel von Saphir, dem Immobilienbüro von Umfeld.

Das knapp 2600 Quadratmeter große Grundstück unweit des Zentrums von Aldrans in relativ steiler Hanglage

bietet nicht nur einen besonderen Panoramablick, sondern auch großzügige Außenbereiche auf allen Ebenen. Durch die großflächige Verglasung Richtung Nord-Westen fließt der Wohnraum nahezu nahtlos in den Außenraum über – von der Terrasse über den Garten bis zur Martinswand. Dabei kommt aber nicht nur die unterste Ebene in den Genuss eines privaten Gartens, sondern auch die obersten Geschosse können im Sommer ihren Wohnraum nach draußen ins Grüne verlagern.

Ebenerdig befindet sich die „Garden-Ebene“ mit Terrasse und einer zusätzlichen Grünfläche. Die mittlere „Lounge-Ebene“ zeichnet sich laut Heel

durch besonders großzügige Terrassen und eine herrliche Aussicht aus. Ganz oben, in luftiger Höhe, hat sich die „Sky-Ebene“ einquartiert. Diese Ebene bietet nicht nur Panorama-Terrassen, sondern zudem rückwärtig gelegene Gärten.

Miradouro besteht aus vier Baukörpern mit jeweils unterschiedlichen Wohnmodellen. Leve und Aberto, die beiden nördlich gelegenen Baukörper, bieten auf ca. 55 bis max. 100 Quadratmetern Wohnqualität mit ein bis zwei Zimmern und offenem Wohn-Essbereich. Die südlichen Baukörper Verde und Claro sind bis 167 Quadratmeter groß und bieten genug Platz für größere

Familien – sogar mit zwei Badezimmern.

„Die sorgfältige Auswahl besonderer Grundstücke bildet einen wesentlichen Aspekt der Umfeld-Philosophie. Nur durch das Zusammenspiel zwischen Bauplatz, Entwurf, Baudetails und Ausstattung kann die von uns angestrebte Qualität an Wohnatmosphäre erreicht werden“, hebt Umfeld-Chef Clemens Wainig hervor.

Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Die Bauzeit soll zwölf bis 14 Monate betragen. Ab 2015 können somit laut Heel die künftigen Bewohner den warmen Sommerabend auf der Terrasse oder im Garten ausklingen lassen.



Der Innenbereich verschmilzt mit der Terrasse.



Weitere Informationen & Kontakt

Kontakt: Karl Heel
Mail to: karl.heel@saphir.cx
Telefon: 0650 45 60 400
 oder 0512 288 999
Homepage: www.saphir.cx

environments,
 www.umfeld.com

Weitere Informationen:
<http://www.saphir.cx/projekte/miradouro-aldrans>
<http://www.umfeld.com/gallery/project/169-miradouro>

Bauträger: miradouro projektentwicklungs gmbh
Planung: umfeld architectural



Ein Blick auf den terrassiert angeordneten Baukörper, die künftigen Bewohner können den Ausblick auf das umliegende Bergpanorama genießen.

Visualisierungen: Umfeld.concept

HOLZ- / KUNSTSTOFF- / ALU-Fenster • Haustüren / Innentüren



ÖKO-THERM SYSTEMS GmbH
 LANDECK | Tel. 05442 / 67007
 www.oeko-therm-systems.at

KURZE LIEFERZEITEN - MONTAGESERVICE - ALLES ZUM ANGREIFEN IM SCHAURaum IN LANDECK - PREISWERT



GANZ SCHÖN BREIT!

<p>Landhausdiele Storico</p> <p>Eiche Terra angeräuchert gebürstet & natur geölt 2010 x 220 x 15 mm</p> <p>statt 119,00/m² jetzt 89.00/m²</p>	<p>Landhausdiele Storico</p> <p>Eiche Sienna grau gebürstet & geölt 2010 x 220 x 15 mm</p> <p>statt 119,00/m² jetzt 89.00/m²</p>	<p>Landhausdiele Klassik</p> <p>Eiche markant/rustic gebürstet & natur oder weiß geölt 2010 x 220 x 15 mm</p> <p>statt 99,00/m² jetzt 59.00/m²</p>
---	--	--

WOHLFÜHLEN MIT GRIFFNER UND ÖKO-THERM-SYSTEMS



Vertrieb Tirol / Vorarlberg
Öko Therm Systems GmbH
 Landeck - Fliesserau
 Tel. 05442 67007
 www.griffner.com



- Modernes GRIFFNER-Design – Architektur
- Österreichische Qualität
- Ökologisches Bauen
- Heizen mit Wärmepumpe

Beratung.Planung.Verlegung.

Preise in € inkl. MWS!
 Aktion gültig bis 15. Juli 2014.

www.binderparkett.at

Zillertalstraße 39 · im Hauptgebäude binderholz · 6263 Fügen
 fon +43.5288.64041 · fax DW 510 · parkett@binderholz.com
 Mo - Fr 7.00 - 12.00 · 13.00 - 18.00 Uhr · Sa 8.00 - 12.00 Uhr

binderholz

tiptop timber

parkett+mehr