

# LUX mit extravaganterem Design in Igls gesichtet

Im Zentrum des Erholungsortes Igls und dennoch ruhig und im Grünen realisieren die „umfeld Architekten“ in Kooperation mit „Unterberger Immobilien“ derzeit das Projekt LUX.

Igls ist eine beliebte Wohngegend nahe Innsbruck und lockt nicht ohne Grund immer wieder sportliche Großereignisse und Besucher aus aller Welt an: Der Ort ist eine Naturschönheit mit Tiroler Charme und mondänem Flair, eine hochwertige Mischung, die das Interesse vieler Menschen weckt.

„Dementsprechend rar ist der Baugrund und umso mehr freuen wir von ‚umfeld‘ uns, Ihnen das Projekt LUX in bester Igliger Lage präsentieren zu können“, schildert Architekt Clemens Wainig. Das sonnige Grundstück mit Ost-West-Ausdehnung erstreckt sich über rund 2450 Quadratmeter und ist umgeben von einem gepflegten Wohngebiet mit aufgelockerter Bebauung. Hier entstehen zurzeit drei Baukörper mit extravaganterem Design und offenen, modernen Grundrissen zwischen 36 und 72 Quadratmetern.

Die Wohnräume sind klar nach Süden hin orientiert, das garantiert laut Wainig in Kombination mit großflächigen Verglasungen höchste Lebensqualität und herrliche Ausblicke. Das Panorama reicht vom direkt angrenzenden Patscherkofel im Süden zur majestätischen Serles samt Stubaitaler Gletscherblick bis hin zur Innsbrucker Nordkette.

Aufgrund der begünstigten Lage an der Stirnseite des Mittelgebirgsplateaus

kommt das Grundstück in den Genuss zusätzlicher Sonnenstunden aus südwestlicher Richtung. Großzügige Gärten, Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und laden zum Sonnenbaden ein. Durch die kompakte Dorfstruktur sind es nur wenige Meter bis ins Zentrum und gleichzeitig nur wenige Schritte in die umgebende Natur. In wenigen Minuten ist man beim Lanser See, am Golfplatz oder bei der Patscherkofelbahn und das alles ganz ohne Auto und zwar zu Fuß. Aber auch Innsbruck ist keine fünf Kilometer entfernt und bestens erreichbar.

In bewährter Weise stammt auch bei diesem Projekt das gesamte Leistungsspektrum aus einer Feder. Das Team rund um Architekt Clemens Wainig erarbeitet ganzheitliche Lösungen, von der Projektentwicklung über den Entwurf und die 3D-Darstellung bis hin zur Ausführung.

Als Makler ist „saphir – umfeld.real estate“ exklusiv mit der Vermarktung des Projekts LUX betraut. In deren Geschäftslokal in der Adamgasse 11 gab es 2014 auch eine kleine Ausstellung zum Projekt das die architektonischen Entwurfsgedanken erläutert. Der Spatenstich erfolgte im Sommer 2014 und die Hälfte der Wohnungen ist bereits verkauft. Die Übergabe an die Eigentümer erfolgt im Frühjahr 2016.



Die markante Gebäudeform wird durch die Holzlattung verstärkt, welche das Gebäude nach außen hin abgrenzt und gleichzeitig die Offenheit und Transparenz eines modernen Lebensraums ermöglicht.

Visualisierungen: Ralph Mousel – umfeld concept



Zu den Entwurfsgedanken zählten unter anderem die Harpe zum Heutrocknen.



Sonnige Gärten und Terrassen: viel Grün, viel Sonne und viel Ruhe – perfekt zum Entspannen!

## Weitere Informationen und Kontakt

**Kontakt:** DI Karl Heel  
Mail: karl.heel@saphir.cx  
Telefon: +43 512 288 999  
Homepage: www.saphir.cx

**Bauträger:** Unterberger Immobilien GmbH,  
Homepage: www.unterberger-immobilien.cc

**Planung:** umfeld architectural environments,  
Homepage: www.umfeld.com

**Weitere Projektinformationen:** <http://saphir.cx/projekte/lux-igls>  
<http://www.umfeld.com/gallery/project/162-lux>



Die Südausrichtung und große Fenster sorgen für viel Licht in der Wohnung.