



Foto: Harald Eisenberger

WohnTTräume

Die schönsten Passivhäuser

Auf einen Streifzug durch die schönsten Passivhäuser Österreichs lädt ein neues Buch ein. Dabei wird rasch klar, dass ein Passivhaus nicht immer eine Wohnkiste sein muss. Zudem lassen sich eine Menge Energiekosten sparen. **Seite 2**

„Design in Tirol“ kommt aus Tirol und will die ganze Welt erobern



Foto: Ingensperger

Kreative Köpfe mit inspirierenden Ideen treffen sich bei „Design in Tirol“, um innovative Ideen auszutauschen und ganz nebenbei das Ausland zu erobern. **Seite 4**

Der neueste Wohntrend: Gebäude aus Schiffscontainern



Foto: Inaugurth architect

Pfiffige Architekten und Designer bauen etwa seit 10 Jahren Häuser aus Schiffscontainern. Nun werden solche Containergebäude auch in Tirol schick. **Seite 14**

„Gratuliere, Frau Schnitzer. Sie haben 500 Euro gewonnen!“



Foto: Falz

Beim TT-Leser-Fotowettbewerb um das WohnTTraum-Foto des Monats hat Avant-Chief Klaus Schweiger wieder einen interessanten Sieger gekürt. **Seite 24**



Skulptural tritt die Westfassade des Wohnprojekts Mirabelle mit den vorgelagerten Bungalows auf der unteren Gartenebene in Erscheinung.

Visualisierungen: unthel

Wohngenuss

In Aldrans baut die Architekturschmiede Umfeld ab dem Frühjahr 2012 das Wohnprojekt Mirabelle. Es entstehen drei Baukörper mit Villencharakter.

Durch seine Nähe zu Innsbruck, die sonnige Lage und idyllische Landschaft hat das Mittelgebirge eine besondere Anziehungskraft als Naherholungs- und Wohngebiet. „Wenn es auch Sie ins Grüne zieht, haben wir den perfekten Grund für Sie, gleich dort zu bleiben“, schildert Architekt Clemens Wainig.

Seine Architekturschmiede Umfeld realisiert in Aldrans ein extravagantes Wohnprojekt mit architektonischem Anspruch für höchste Lebensqualität. Das Besondere daran: Wainig und sein Team zeichnen verantwortlich für das gesamte Leistungsspektrum von der Projektentwicklung über den Entwurf bis hin zur Ausführung. Der Vorteil liegt laut Wainig auf der Hand, die Synergie der einzelnen

Bereiche ermöglicht ein ganzheitliches und stimmiges Projekt.

In der Nachbarschaft eines aufgelockerten Wohngebietes entstehen drei Baukörper mit Villencharakter. „Die skulpturalen Gebäude überzeugen durch die klare Formsprache und funktionale Grundrisse“, beschreibt der Architekt. In jedem Geschoss befinden sich jeweils nur zwei Einheiten, die dreiseitig ausgerichtet und von weitläufigen Gärten oder umlaufenden Balkonen umgeben sind. Durch großflächige Vergasungen strömt das Licht in den Wohnraum und sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Der offene und nach Westen orientierte Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung und lädt zum Verweilen ein. „Egal ob Sie morgens die ersten Sonnenstrahlen genießen oder abends den Sonnenuntergang bei einem guten Glas Rotwein zelebrieren – die Lichtdramaturgie passt“, meint Wainig.

Das Projekt Mirabelle überzeugt außerdem



Der qualitativ hochwertige Außenraum lädt zum Verweilen ein und verbreitet bei jedem Wetter gute Laune.



Jeder Wohn- und Schlafraum hat einen Zugang zum eigenen Garten beziehungsweise zum umlaufenden Balkon.

pur – stadtnah mit viel Natur



Vom offenen Wohnraum wandert der Blick über den Balkon in die umgebende Natur.



Umlaufende Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen und sorgen mit raffinierten Details für zusätzlichen Naturbezug.

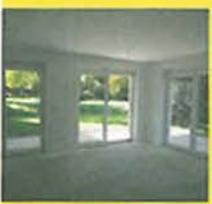
da seine Lage nur einige Minuten von Innsbruck entfernt. Hier wohnt man im Grünen, ohne die Vorzüge der Stadt zu missen, so der Umfeld-Chief. Das Naherholungsgebiet liege praktisch vor der Haustür. Vom Sofa aus könne man den Ausblick

auf die Bergwelt und über das Inntal genießen. Als Makler ist die Wertheim Immobilien GmbH exklusiv mit der Vermarktung des Projekts Mirabelle betraut.

Baubeginn des Projekts Mirabelle soll im Frühjahr 2012 sein, mit der

Fertigstellung ist im Sommer 2013 zu rechnen. Die Wohnungen kosten zwischen 3600 und 4000 Euro pro Quadratmeter, der Tiefgaragen-Stellplatz 20.000 Euro. Weiterführende Beratung erhalten Sie unter 0512/288 999 oder www.wertheim.cc

WOHNEN AM LANSER SEE



Kleines Wohnprojekt in Seenähe
Noch frei:
3-Zimmer-Gartenwohnung, 78 m²
Wohnfläche, ca. 200 m² Privatgarten
und 26 m² Terrasse, € 314.600,-
4-Zimmer-Gartenwohnung, 88 m²
Wohnfläche, ca. 210 m² Privatgarten
und 26 m² Terrasse, € 363.800,-
Sofort beziehbare!
Provisionsfrei für den Käufer.



Mag. Max Eisner, Tel. 05 0100-2634
max.eisner@real.at
www.real.at
062-46 4503823

RINN



Rinn, moderne Dachterrassen-Neubauwohnung.
94 m² Wohnfläche plus
68 m² Dachterrasse mit traumhaftem
Ausblick, Südwestorientierung,
gehobene und exklusive Ausstattung
mit Kamin, Whirlpool, Einbaküche
etc.;
2 TG-Abstellplätze + Freistellplatz,
Keller
KP € 360.000,-



Ingmar Schwabl, Tel. 05 0100-2637
ingmar.schwabl@real.at
www.real.at
062-46 4503933