

eco.nova

Spezial



**BAUEN UND
WOHNEN**



rose

**Achtung, Sie werden gerade verführt!
Sie sollten sich gut überlegen, ob Sie weiterlesen.**

Soso, Sie haben also Lust auf Veränderung? Auf etwas Neues? Auf offenen, urbanen Lebensraum vielleicht?

Im Westen von Innsbruck entsteht ein charmantes Umfeld-Wohnobjekt, das es versteht, jeden seiner Bewohner zu verwöhnen: oben die eingeschossigen Lofts mit Pergola. Und darunter die Maisonettenwohnungen, *o lala* - die bieten alle Vorzüge des Wohnens auf 2 Ebenen. Mit den großflächigen Terrassen, Gärten und sogar einem eigenen Ufer am plätschernden Lohbach, da lebt man draußen wie drinnen immer in Verbindung mit dem Natur- und Außenraum. Und dabei ist man innerhalb von nur wenigen Minuten im Zentrum der Stadt. Tja...wir haben Sie gewarnt!

www.umfeld.com





Sie sehnen sich nach Landluft? Nach dem eigenen Gemüsegarten, traumhaften Wanderwegen direkt vor der Haustüre, nach einem unverbauten Bergpanorama und Tälern die Ihnen zu Füßen liegen?

Sie wollen sich in einer angenehmen Nachbarschaft niederlassen und Ihren Kindern ein naturverbundenes Aufwachsen bieten? Dann sprechen Sie mit **umfeld** - wir kümmern uns um maßgeschneiderte Lebensqualität!



www.umfeld.com

FUCHS und HASE

Auf der sonnenverwöhnten Mittelgebirgs-terrasse am Fuße des Patscherkofels errichten wir zwei prägnante Objekte mit anspruchsvoller Kubatur und Materialität.

Die beiden Doppelhäuser erstrecken sich über 3 Ebenen; das bringt viel Raum und Entwicklungsmöglichkeit für die ganze Familie, das sieht man den Grundrissen sofort an. Sie sind aber auch so konzipiert, dass sie sich ihrem Lebenszyklus anpassen. Solche und andere Tütelchen sind unser Steckbrief und typisch Umfeld eben.

umfeld
ARCHITECTURE OBJECT CONCEPT



Mirabelle

wird ein spezielles Projekt. Schließlich handelt sich um ein ganz besonderes Grundstück: beste Lage, Stadtnähe, 3000m² im Mittelgebirge, mit Park. Viel Sonne. Super Ausblick. Perfekt. Eine solche Gelegenheit bekommt man nicht jeden Tag!

Die umfeld-Köpfe tüfteln und feilen schon am Entwurf: eine elegante, skulpturale Anlage entsteht. 4 Wohnungstypen mit offenen, modernen Grundrissen bieten ein Maximum an Lebensqualität. Unser besonderes Augenmerk liegt auf der innovativen Energietechnik, der außergewöhnlichen Materialisierung und der engen Verbindung zum Außenraum durch Terrassen, hängende Gärten und Hochbeete.

Über das im Jahre 1606 vom Erzbischof von Salzburg erbaute Gartenschloß liest man:

...Ain schöns, groß, gevert, herrliches Gepeu, wie ain Schloss oder Vestung, mit ainem wolgezierten, von Plech gedeckten, glanzenden Thurn und inwendig, auch aussen herumb mit schönnen Gärten von allerlai Kleuthwerch, Paumgewächs und Früchten geztert und versehen....

Unsere Worte!



umfeld
architectur object concept



froschkönig II

Sie sind auf dem Sprung ins Grüne?
Gut, denn wir sind es auch!

häuser zum küssen ...

Kommen Sie mit uns nach Aldrans, auf die Sonnenterrasse Innsbrucks, wo wir gerade unseren Froschkönig II planen :

hier, etwas ausserhalb vom Ort, inmitten einer weitgehend unverbauten Naturlandschaft, zwischen weiten Wiesen und Wäldern, entsteht ein Ensemble auf höchstem baulichen Niveau. Wir von Umfeld liefern den gewissenhaften Gesamtentwurf, Architektur, die Sinn macht und Freude.

Und wir wissen genau, der Traum vom Eigenheim braucht viel Freiraum für Ihre persönlichen Bedürfnisse und Vorstellungen. Größe, Aufteilung, Materialien - sagen Sie uns, wovon Sie schon immer geträumt haben. Ein Schuss Extravaganza ... ein Stück gelebte Nachhaltigkeit ... ein Gartenkonzept zum Niederknien ...?

Unsere Projektarchitekten freuen sich darauf Sie kennenzulernen!

www.umfeld.com



umfeld
architectur object concept